

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁS BÉRBEADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Acsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Acsád Község Önkormányzati Képviselő-testülete

9746 Acsád, Béke u. 10.

Tel.: 94 555-003

Pályázat célja: Acsád Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 353 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós eljárással.

Pályázat tárgya: Acsád 353 hrsz-ú (Acsád, Béke u. 10.) ingatlan földszinti részén lévő lakás bérbeadása lakhatás céljára.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 27. 18,00 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Acsád Község Önkormányzata 9746 Acsád, Béke u. 10. I. emelet.

Benyújtás módja: személyesen. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére”

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérelhető ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 9746 Acsád, Béke u. 10. (hrsz: 353) földszint (hivatal alatt).

Az épületben végezhető tevékenység: a község szabályozási tervével összhangban.

Bérelhető lakás hasznos alapterülete: 123, 17 m²

Műszaki állapota: vízzel, villannyal, gázkazán központi fűtési rendszerrel, gázkazánról működő használati meleg víz (kondenzációs kazán egyedi mérővel) valamint egy darab cserépkályhával rendelkezik.

A bérleti idő: határozatlan időtartamú.

További feltételek: A szerződés megkötésének napján a megajánlott összegnek megfelelő 3 havi bérleti díj befizetése kaucióként az önkormányzat házi pénztárába, továbbá 50 ezer Ft összegű rezsi átalány befizetése.

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Acsád, Béke u. 10. sz. alatti hivatal hirdetőtábláján 2015. augusztus 31. napján 10,00 órától.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb bérleti díj összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Képviselő-testület a 2015. augusztus 27-ei nyilvános ülésén (18,00 órától).

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (bérleti díjat) nem egyértelműen határozza meg
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.

Egyéb információk:

- A bérleti jogviszony 2015. szeptember 1-jétől kezdődik.
- Óraleolvasás a bérleti jogviszony kezdetének napján lesz.
- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.
- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 2 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.
- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2015. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.
- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli. A rezsiköltséget a közműszámlák önkormányzathoz történő megérkezését követő 8 napon belül kell az önkormányzat házi pénztárába befizetnie a bérlőnek. Amennyiben határidőn belül nem fizeti be a rezsiköltséget a ház pénztárba a bérlő, úgy azonnali felmondás jogával élhet a bérbeadó.

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat aláírva sérülésmentes **zárt borítékban** 1 példányban kell benyújtani az ajánlatkérő székhelyén (9746 Acsád, Béke u. 10. – 2015. aug.27-én 18,00 órakor személyesen).

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: 06 94/555-003, 94/354-014-es számon.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT**„Önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele”****című pályázati kiíráshoz****Ajánlattevő neve:****Ajánlattevő címe:**

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérbevételére az alábbiak szerint:

Ajánlatott havi bérleti díj összege:

.....- Ft

azazforint

Kelt:, 2015.

.....

cégszerű aláírás

Helyiség	Alapterület
Szoba I.	24,55
Szoba II.	30
Szoba III.	21,45
Szoba IV.	7,62
Konyha	13,8
Előtér	13,47
Fürdő	4,91
WC	1,43
Kamra	5,94
Összesen:	123,17

