

Helyi Építési Szabályzat

Acsád település közigazgatási területére

5/2007. (VI.14.) számú
Önkormányzati Rendelet

Acsád település Önkormányzati Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1999. Évi LXV. Törvény 16.§. (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról szóló 1997. Évi LXXVIII. Törvény 6.§. (3) bekezdésében foglaltak alapján a következő Önkormányzati Rendeletet alkotja: (továbbiakban: Rendelet)

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A szabályozási előírások Acsád település teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A szabályozási terv Acsád település teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E Rendelet a szabályozási tervvel együtt érvényes, amely ábrázolja a település bel- és külterületi határait.

(4) A település teljes közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, lebontani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni a 253/1997.(XII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK), valamint a helyi településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) rendezési és egyéb vonatkozó országos és más helyi előírások, valamint e Rendelet szerint lehet.

(5) Külön jogszabály által védett - műemlékvédelem, országos jelentőségű védett terület - területeket, építményeket érintő felhasználását, építési munkát engedélyezni és végezni a védett értékek figyelembevételével és a védetté nyilvánított rendelkezése szerint szabad.

(6) A település belterületbe vonandó területeit az alább felsorolt földrészteltek: a 010/7 hrsz, a 010/8 hrsz, a 010/9 hrsz, a 010/25 hrsz, a 010/26 hrsz, a 012/1 hrsz, a 012/2 hrsz, a 0118/7 hrsz, a 0118/8 hrsz, a 0118/16 hrsz és a 0118/17 hrsz

(7) A környezetvédelem vonatkozásában a 15/2004. (XII.27.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Acsád település környezetvédelmi programjában szereplő elhatározások az irányadók!

(8) Jelen rendeletnek nem képezi részét a dőlt betűvel szedett és zárójelben rögzített törvények és rendeletek, így ezek módosítása nem vonja maga után a jelen rendelet - a Helyi Építési Szabályzat – módosítását!

A rendelet alkalmazása

2.§

(1) A Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes Szabályozási terv alaptérképi elemi az alábbiak:

- a.) közigazgatási terület határa
b.) meglévő belterületi határ

- c.) meglévő telekhatárok, helyrajzi számok és az utcanevek
d.) épületek, építmények és műtárgyak határvonalai
e.) létesítmények megnevezései és a házszámok

(2) A szabályozási terv kötelező és egyben megtartandó elemi:

- a.) a belterület és a külterület határa
b.) a közterületet nem közterülettől elválasztó szabályozási vonal és a szabályozási vonalhoz tartozó szabályozási szélesség
c.) beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket elválasztó vonal
d.) a területfelhasználási módok határai
e.) az övezeti határok az övezeti jellemzőkkel
f.) kizárólagos területfelhasználási módok területfelhasználása
g.) közhasználat céljára átadandó területek
h.) védett területek határa és ezen területekre vonatkozó előírások
i.) védőterületek határa és ezen területekre vonatkozó előírások
j.) beültetési kötelezettséggel jelölt területek

(3) A szabályozási terv kötelező elemelt megváltoztatni csak a hatályos törvény (Étv, 9.§) szerint a szabályozási terv módosításával lehet, a jelen paragrafus (2) bekezdés a.) c.) d.) és f.) pontokban meghatározottak módosításához a településszerkezeti terv módosítása is szükséges.

(4) A szabályozási terv kötelező elemeitől a mindenkor érvényes OTÉK előírásainak keretein belül, el lehet térni a kulturális örökség és a természeti értékek védelme érdekében.

(5) A szabályozási tervben irányadó elemek:

- a.) telekhatár
b.) irányadó szabályozási vonal
c.) a javasolt telekhatár megszüntetések

(6) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat nem jelöl, ott a meglévő közterület határát kell szabályozási vonalnak tekinteni!

(7) Az irányadó szabályozási elemek módosítása vagy az irányadó szabályozási elemektől való eltérés a jelen rendeletben foglalt egyéb rendelkezések megtartása mellett jelen rendelet és a szabályozási terv módosítása nélkül engedélyezhető.

II. FEJEZET

Az építés általános feltételei

3.§

(1) Építési telken és területen az egyes tájszerkezeti és településszerkezeti egységek részletes előírásainak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha

- a.) a rendeltetésszerű használatához szükséges teljes vagy részleges közművesítettség biztosított vagy az építmény használatbavételéig biztosítható, a közművek tekintetében a hatályos rendeletben rögzítetteket kell betartani (az OTÉK 8.§ (2) bekezdése)
- b.) a használat során keletkező nem veszélyes és veszélyes háztartási hulladékok elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének lehetősége biztosítható

- c.) az építmény nem befolyásolja károsan a földalatti és föld feletti vizek tisztaságát
- d.) a levegő minőségét
- e.) a vonatkozó zajvédelmi rendeletben és e Rendeletben előírt határértékeknél nagyobb zajterhelést nem okoz
- f.) a vonatkozó tűzvédelmi előírások teljesülnek
- g.) a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése biztosítható (OTÉK 42.§)

(2) A telkekre előírt zöldterület kialakítása, növényzet telepítése, védőzöld telepítése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

4.5

(1) A kerítés létesítés szabályai:

- a.) A telkek határvonalain kerítés létesíthető
- b.) Kerítést ott kötelező létesíteni, ahol azt az élet- és vagyonbiztonság megköveteli, más jogszabály előírja vagy a hatályos rendelet (OTÉK 44.§ (2) bekezdése) alapján az építési hatóság elrendeli. A kerítés építési engedélyezése során az illetékes szabályát kell alkalmazni!
- c.) A telkek utcavonalán tömör és áttört kerítés egyaránt létesíthető legfeljebb 2,00 méter magassággal.
- d.) A telkek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán kerítés létesíthető, legfeljebb 2,00 méter magassággal.

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító
sajátos jogintézmények
5.5

- (1) Acsád település a településrendezési feladatok megvalósításának érdekében az alábbi sajátos jogintézmények elrendelését teszi.
- a.) településrendezési kötelezettség
- (2) A település önkormányzata a temető védelme érdekében, 30 méter mélységben beültetési kötelezettséget ír elő védőzöld megvalósításának céljából a 038/1 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági területre.
- (3) Acsád Település Önkormányzata az alább felsorolt területre ültetési kötelezettséget rendel el:
- a.) a 010/7 hrsz-ú és a 010/8 hrsz-ú földterületre összesen 50,00 méter szélességben a szabályozási terven jelöltek szerint, a 8638. jelű összekötő út tengelyétől mérten
- b.) a 036/1 hrsz-ú major területre a telekhatártól mért 20,00 méter szélességben a szabályozási terven jelöltek szerint

- c.) a 405 hrsz-ú gazdasági terület – kereskedelmi szolgáltató területre a lakóterületek védelme érdekében a hátsó kert egy részén és az oldalkertre 15,00 méter szélességben a szabályozási terven jelöltek szerint
- (4) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:
- a.) terület gyepesítését
- b.) a telepítési sáv keresztmetszetének közepe felé emelkedő növényzintű, vegyes lombos-örökzöld növényzet telepítését.

(5) Az ültetést a megvalósuló terület felhasználás kezdetétől számított 3 éven belül kell elvégezni!

(6) A sajátos jogintézmény elrendelése megszűnik, ha a településrendezési feladatok az elrendeléssel érintett területeken megvalósultak.

III. FEJEZET
Településszerkezet - területfelhasználás
6.5

(1) A település igazgatási területét építési szempontból:

- a.) beépítésre szánt területre
 - b.) beépítésre nem szánt területre
- tagozódik.

(2) A beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:

- a.) lakó terület:
 - a.1.) falusias lakó jele: FL
 - a.2.) tartalék falusias lakóterület jele: FLt
 - a.3.) falusias lakóterület – helyileg védett terület szabályozása jele: FLv
- b.) vegyes terület:
 - b.1.) településközpont vegyes jele: VT
- c.) gazdasági terület:
 - c.1.) kereskedelmi szolgáltató jele: GK
- d.) különleges terület:
 - e.1.) temető területe jele: KT
 - e.2.) egyedi jelentőségű intézményközpont jele: KI

- e.3.) szállás, vendéglátó és sport terület jele: **KV**
e.4.) nagy zöldfelülettel rendelkező sportter. jele: **KSp**
e.5.) közműterület: jele: **KK**
- területként, - területfelhasználási egységenként - lehet megkülönböztetni.

(3) A beépítésre nem szánt területek:

- a.) **közközelési- és hírközlési-**, jele: **K**
a.1.) közúti közlekedési terület
a.2.) kötőpályás közlekedési terület jele: **Kö**
- b.) **erdő-**, jele: **Eg**
b.1.) gazdasági erdő
- c.) **zöld-**, jele: **Zvp**
c.1.) zöldterület - közpark
c.2.) védő zöldterület jele: **Zv**
- d.) **mezőgazdasági-**, jele: **MÁ**
d.1.) általános mezőgazdasági
d.2.) majorság területe jele: **MM**
- e.) **egyéb-**, jele: **V**
e.1.) vízgazdálkodási terület

területként, - területfelhasználási egységenként - lehet megkülönböztetni.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lakóterület
Falusias lakóterület
7.5

(1) A település lakóterülete:

- a.) falusias lakóterület jele: **FL**
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egység elsősorban lakóépületek továbbá a lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, közműipari és mezőgazdasági építmények elhelyezésére szolgáltnak. A területfelhasználási egységben az alábbi épületek és építmények helyezhetők el:
- a.) lakóépület

- a.1.) maximum két önálló lakóépület egy – egy lakással, vagy
a.2.) maximum egy önálló egység két lakással

- b.) mező-, és erdőgazdasági építmény
c.) oktatási, egészségügyi és szociális épület
d.) kézműipari építmény
e.) kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület

(3) Az előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén kötelező 5,00 méter. A település egyéb területén az előkert helyét az utca kialakult beépítési vonalának megfelelően, de legfeljebb 5,00 méterben kell meghatározni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:

a.) **telekalakítás:**

- a.1.) kialakítható legkisebb telekszélesség: _
a.1.a.) új teleknél: 16,00m
a.1.b.) meglévőteleknél: kialakult
a.2.) kialakítható legkisebb telekmélység:
a.2.a.) új teleknél: 35,00m
a.2.b.) meglévő teleknél: kialakult
a.3.) kialakítható legkisebb telekterület méret:
a.3.a.) új teleknél: 700,00m²
a.3.b.) meglévő teleknél: kialakult, új telekalakítás min. 700,00m²

b.) **beépítési mód:**

- b.1.) az **FL₁** és az **FL₂** jelű övezetben: oldalhatáron álló
b.2.) az **FL₃** jelű övezetben: szabadonálló

c.) **a beépítettség legnagyobb mértéke** minden övezetben: 30,00%

d.) **a megengedett építmény magasság:**

- d.1.) kialakult, meglévő foghíjak beépítése esetén – **FL₁** jelű övezetben - az építmény magasságát a meglévő beépítés figyelembevételével kell meghatározni a szomszédos két – két épület párkánymagasságokhoz igazodva maximum 0,60 cm-t lehet eltérni

- d.2.) új lakóterületi egységeknél – az **FL₂** és az **FL₃** jelű övezetekben -:maximum +4,50m

e.) **a területet minimum részleges közművel kell ellátni**

f.) **a legkisebb zöldfelület:** 40,00%

g.) **a megengedett legnagyobb szintterületürűség:** 0,5

h.) **a terület övezeti jele:** h.1.) **FL₁-O-30-K-K**

h.2.) **FL₂-O-30-4,50-700m²**

h.3.) **FL₃-SZ-30-4,50-700m²**

(5) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben burkolt parkoló (zöldbeton, beton, aszfalt) létesíthető. A területen a lakóegység igényén túl annyi személygépjármű elhelyezését kell biztosítani, amennyi az adott terület rendeltetési egysége(i) és funkcionális igénye(i) megköveteli(nek).

(6) A lakóterületi zöldfelületeket az övezeti jellemzők (min. 30,00 %-os zöldfelületi arány) figyelembevételével, intenzív fenntartás előírásával, szükség szerinti játszó és pihenőhelyek kialakításával, és legalább 50%-os borítottságot eredményező fás növényzettel beültetve kell (kertrendezési terv alapján) megvalósítani.

Tartalék falusias lakóterület

8.5

(1) A tartalék falusias lakóterület felhasználásához és az építési feltételek szabályozásához szabályozási tervet kell készíteni.

Falusias lakóterület – helyi építészeti értékvédelem

9.5

(1) A település falusias – helyi építészeti védelem területe - lakóterülete:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| a.) falusias lakóterület | jele: FLv |
|--------------------------|------------------|
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egység elsősorban lakóépületek továbbá a lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, kézműipari és mezőgazdasági építmények elhelyezésére szolgálnak. A területfelhasználási egységben az alábbi épületek és építmények helyezhetők el:
- | | |
|--|--|
| a.) lakóépület | |
| a.1.) maximum két önálló lakóépület egy –egy lakással, vagy | |
| a.2.) maximum egy önálló egység két lakással | |
| b.) mező-, és erdőgazdasági építmény | |
| c.) oktatási, egészségügyi és szociális épület | |
| d.) kézműipari építmény | |
| e.) kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület | |

(3) A település falusias – helyi építészeti védelem területe - lakóterülete az alábbi övezetekre tagozódik:

- | | |
|--|------------------------------|
| a.) telekszerkezetével, építészeti megjelenésével és beépítési vonalával együtt szabályozott terület | jele: FLv₁ |
| b.) beépítési vonalával és meghatározó telekszerkezet – szalagtelek védett terület | jele: FLv₂ |

(4) Az (1) bekezdésben rögzített területek általános építési feltételei és szabályozási előírásai a jelen rendeletben rögzített 7.§ alapján történik azzal, hogy az egyes övezetek előírásai az alábbiakkal egészülnek ki:

a.) az (5) bekezdés a.) pontjában rögzített **FLv₁** jelű övezet a település Kossuth Lajos utcája a területen az épületek építmény magasságát, építészeti megjelenését meg kell tartani, a telkek tovább nem oszthatók, az épület bontása során az érvényben lévő előírásokon túlmenően fotó dokumentáció készítése szükséges

b.) az (5) bekezdés b.) pontjában rögzített **FLv₂** jelű övezet a település Beke utcája az övezetben az úgynevezett „zártisorú” beépítési vonalat meg kell tartani, az épületek építménymagasságát és építészeti megjelenését meg kell őrizni, a telkek tovább nem oszthatók, valamint a az épületek arányait egymáshoz való illeszkedését meg kell őrizni

(5) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben a terület övezeti jele:

a.) **FLv₁-O-30-4,50-kialakult**

b.) **FLv₂-O-30-4,50-kialakult**

Vegyes terület

Településközpont vegyes terület

10.5

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sport építmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A településközpont vegyes területén az alább felsorolt épületek és építmények helyezhetők el:

- | | |
|---|--|
| a.) lakóépület | |
| b.) igazgatási épület | |
| c.) kereskedelmi, szolgáltató, szállás és vendéglátó épület | |
| d.) egyéb közösségi szórakoztató épület | |
| e.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület | |

(2) A településközpont vegyes területét a szabályozási terv határolja körül. Jele: **VT**

(3) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben a terület építési használatának megfelelően az alábbi követelményeket kell betartani.

a.) **kialakítható legkisebb telekterület méret:**

a.1.) meglévő telkek nélküli kialakult, új telekalakításkor minimum 800,00m²

b.) **beépítési mód:**

b.1.) szabadon álló

b.2.) oldalhatáron álló

- c.) a beépítettség legnagyobb mértéke: 60,00%
- d.) a megengedett építmény magasság:
- d.1.) kialakult, meglévő beépítése esetén az építmény magasságát a meglévő építményekhez viszonyítva kell meghatározni
- d.2.) új területi egységeknél: maximum +6,00m
- e.) a területet minimum részleges közművel kell ellátni
- f.) a legkisebb zöldfelület: 20,00%
- g.) a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: 2,4
- h.) a terület övezeti jele: h.1.) VT₁-SZ-60-K-K
h.2.) VT₂-O-60-6,00-800

(4) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben annyi személygépjármű elhelyezését kell biztosítani, amennyit az adott terület rendeltetési egysége(i) és a funkcionális igénye(i) megkövetel(nek).

(5) A vegyes terület településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Gazdasági terület Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület 11. §

(1) A település - kereskedelmi, szolgáltató területei elsősorban gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgálnak, melyek a környezetükre káros, zavaró hatással nem bírnak.

(2) A település kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területét a szabályozási terv határolja körül. Jele: **GK**

(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az alábbi épületek helyezhetőek el:

- a.) mindenfajta nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b.) igazgatási, egyéb iroda épület
- c.) üzemanyagtöltő
- d.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

(4) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:

- a.) kialakítható legkisebb telekterület méret:
- a.1.) új teleknek: 800,00m²
- a.2.) meglévő teleknek: kialakult, telekalakításkor minimum 800,00m²
- b.) beépítési mód: szabadon álló

- c.) a beépítettség legnagyobb mértéke: 60,00%
- d.) a megengedett építmény magasság:
- d.1.) kialakult, meglévő beépítése esetén az építmény magasságát a meglévő építményekhez viszonyítva kell meghatározni
- d.2.) új területi egységeknél: maximum +5,50m
- e.) a területet minimum részleges közművel kell ellátni
- f.) a legkisebb zöldfelület: 20,00%
- g.) a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség: 2,0
- h.) a terület övezeti jele: h.1.) GK₁-SZ-60-5,50-800m²
h.2.) GK₂-SZ-60-K-800m²

(5) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben annyi gépjármű elhelyezését kell biztosítani, amennyit az adott terület rendeltetési egysége(i) és a funkcionális egysége(i) megkövetel(nek).

Különleges terület 12. §

(1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 7.§ 8.§ 9.§ 10.§- ok szerinti területektől eltérő területek.

(2) A település különleges területeit a szabályozási terv határolja körül.

(3) A település különleges területfelhasználási egységébe az alábbi terület tartozik:

- a.) temető területe jele: **KT**
- b.) egyedi jelentőségű intézményközpont jele: **KI**
- c.) szállás, vendéglátó és sport terület jele: **KV**
- d.) jelentős zöldfelülettel rendelkező sport ter. jele: **KSp**
- e.) közműterület jele: **KK**

(4) Az (3) bekezdés a.) pontja szerinti területfelhasználási egységben – temető területe - a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:

- a.) kialakítható legkisebb telekterület: kialakult-tovább nem osztható
- b.) beépítési mód: szabadonálló
- c.) beépítettség legnagyobb mértéke: 5,00%
- d.) megengedett építmény magasság: maximum + 4,50m
- e.) a területet minimálisan: részleges közművel kell ellátni

- f.) a legkisebb zöldfelület:** 40,00%
- g.) megengedett legnagyobb szintterületsűrűség:** 0,5
- h.) a terület övezeti jele:** KT-SZ-5-4,50-K
- (5) Az (3) bekezdés b.) pontja szerinti területfelhasználási egységben – egyedi jelentőségű intézmény terület – a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:
- a.) kialakítható legkisebb telekterület:** kialakult-tovább nem osztható
- b.) beépítési mód:** szabadonálló
- c.) beépítettség legnagyobb mértéke:** 30,00%
- d.) megengedett építmény magasság:**
- d.1.)** kialakult, meglévő beépítése esetén; az építmény magasságát a meglévő építményekhez viszonyítva kell meghatározni úgy, hogy az épületek párhánymagassága között maximum 60 cm méretkülönbség lehet
- e.) a területet minimálisan:** részleges közművel kell ellátni
- f.) a legkisebb zöldfelület:** 40,00%
- g.) megengedett legnagyobb szintterületsűrűség:** 1,0
- h.) a terület övezeti jele:** KI-SZ-30-K-K
- i.) az intézmény területen:** csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el.
- (6) Az (3) bekezdés c.) pontja szerinti területfelhasználási egységben – szállás, vendéglátó és sport terület – a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:
- a.) kialakítható legkisebb telekterület méret:** 1500m² - 3000m²
- b.) beépítési mód:** szabadonálló
- c.) beépítettség legnagyobb mértéke:** 40,00%
- d.) megengedett építmény magasság:** +7,50m
- e.) a területet minimálisan:** részleges közművel kell ellátni
- f.) a legkisebb zöldfelület:** 40,00%
- g.) megengedett legnagyobb szintterületsűrűség:** 2,0
- h.) a terület övezeti jele:** h.1.) KV₁-SZ-40-7,50-1500m²

h.2.) KV₂-SZ-40-7,50-3000m²

- i.) a vendéglátó területen:** csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el.

(7) Az (3) bekezdés d.) pontja szerinti területfelhasználási egységben – sport terület – a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:

- a.) kialakítható legkisebb telekterület:** kialakult
- b.) beépítési mód:** szabadonálló
- c.) beépítettség legnagyobb mértéke:** 5,00%
- d.) megengedett építmény magasság:** +5,50m
- e.) a területet minimálisan:** részleges közművel kell ellátni
- f.) a legkisebb zöldfelület:** 80,00%
- g.) megengedett legnagyobb szintterületsűrűség:** 0,5
- h.) a terület övezeti jele:** KSp-SZ-5-5,50-K

- i.) a sport területen:** csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el.

(8) Az (3) bekezdés e.) pontja szerinti területfelhasználási egységben – közmű terület – a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:

- a.) kialakítható legkisebb telekterület:** kialakult
- b.) beépítési mód:** szabadonálló
- c.) beépítettség legnagyobb mértéke:** 20,00%
- d.) megengedett építmény magasság:** +4,50m
- e.) a területet minimálisan:** részleges közművel kell ellátni
- f.) a legkisebb zöldfelület:** 60,00%
- g.) megengedett legnagyobb szintterületsűrűség:** 2,0
- h.) a terület övezeti jele:** KK-SZ-20-4,50-K

- i.) a közmű területen:** csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el.

(9) Az (3) bekezdés e.) pontja szerinti területfelhasználási egységben – közmű terület – a tájképvédelmi terület vonatkozó előírásait – jelen rendelet 27.§ (7) bekezdésében rögzítetteket – be kell tartani

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közelkedési és közmű terület
13. §

(1) A közlekedési- és közműterületeket a szabályozási terv határolja le. jele: **K**

(2) A közúti közlekedési övezetben elsősorban az alább felsorolt elemek tartoznak:

- a.) forgalmi út – országos összekötő út
- b.) helyi kiszolgáló út
- c.) kerékpárút
- d.) gyalogút
- e.) parkoló
- f.) közmű
- g.) járda
- h.) vasút
- i.) a közlekedési területhez tartozó zöldfelület

(3) A közlekedési és közmű-elhelyezésére szolgáló közterületet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gyalogos-utak és járdák, a gépjármű várakozó helyek (a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével) -, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(4) A szabályozási tervben rögzített építési területet – szabályozási szélességet – a közutak és közterületek részére biztosítani kell!

(5) A szabályozási terven és a jelen rendeletben meghatározott szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, az úthoz tartozó környezetvédelmi berendezések és közművek létesíthetők.

(6) A vonatkozó rendeletekben rögzítettek szerint – a szabályozási terven és a jelen rendeletben meghatározott szabályozási szélességen belül emlékmű, köztéri képzőművészeti alkotás, utcabútor, hirdető-berendezés, reklámberendezés és növényzet telepíthető;

(7) A közúthálózat számára az alábbi szélességű építési területeket kell biztosítani:

Sorsz.	út jele (száma, neve vagy hrsz-a)	út kategória	köztérületi szélessége	átjárószati szerepe	tulajdonos
a.) belterületi utak:					
1.	8635. jelű Vát - Acsád ök.	B.V.C.B	30,00m	országos m. út	á. közüzikészelő
2.	8636. jelű Acsád – Kőszeg ök.	B.V.C.B	30,00m	országos m. út	á. közüzikészelő
3.	8638. jelű Söpte – Csepreg	K.V.A.	30,00m	országos m. út	á. közüzikészelő
3.	86324. jelű Acsád vasútállomáshoz vezető út	B.V.C.B	30,00m	országos m. út	á. közüzikészelő
4.	Béke utca	B.V.C.B	11,00m-18,00m	gyűjtő út	önkormányzat
5.	Semmelweis tér	B.V.C.B	16,00m-20,00m	gyűjtő út	önkormányzat
6.	Petőfi utca	B.V.C.B	12,00m-14,00m	gyűjtő út	önkormányzat
7.	Szombathelyi utca	B.V.C.B	12,00m-20,00m	gyűjtő út	önkormányzat
8.	Vörösmarty utca	B.VI.d.B	18,00m	kiszolgáló út	önkormányzat
9.	Arany János utca	B.VI.d.B	16,00m	kiszolgáló út	önkormányzat
10.	Táncsics Mihály utca	B.VI.d.B	16,00m	kiszolgáló út	önkormányzat
11.	Kossuth utca	B.VI.d.B	12,00m-14,00m	kiszolgáló út	önkormányzat
12.	404 hrsz utca	B.VI.d.B	12,00m-12,00m	kiszolgáló út	önkormányzat
13.	377 hrsz utca	B.VI.d.B	12,00m	kiszolgáló út	önkormányzat
14.	96 hrsz utca	B.VI.d.B	18,00m	kiszolgáló út	önkormányzat
15.	95 hrsz utca	B.VI.d.B	12,00m	kiszolgáló út	önkormányzat

b.) külterületi utak

16.	053 hrsz-a	K.VIII.	6,00-7,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
17.	049 hrsz-a	K.VIII.	12,00-16,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
18.	040 hrsz-a	K.VIII.	8,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
19.	044/1 hrsz-a	K.VIII.	10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
20.	044/2 hrsz-a	K.VIII.	10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
21.	046 hrsz-a	K.VIII.	8,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
22.	058/2 hrsz-a	K.VIII.	15,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
23.	078 hrsz-a	K.VIII.	8,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
24.	077 hrsz-a	K.VIII.	16,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
25.	071 hrsz-a	K.VIII.	10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
26.	073 hrsz-a	K.VIII.	7,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
27.	022/1 hrsz-a	K.VIII.	12,00m-14,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
28.	022/2 hrsz-a	K.VIII.	8,00m-10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
29.	024 hrsz-a	K.VIII.	12,00m-18,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
30.	026 hrsz-a	K.VIII.	8,00m-18,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
31.	083 hrsz-a	K.VIII.	18,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
32.	086 hrsz-a	K.VIII.	8,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
33.	093 hrsz-a	K.VIII.	12,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
34.	012 hrsz-a	K.VIII.	10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
35.	019 hrsz-a	K.VIII.	8,00m-12,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
36.	035 hrsz-a	K.VIII.	10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
37.	012 hrsz-a	K.VIII.	22,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
38.	017 hrsz-a	K.VIII.	18,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
39.	021 hrsz-a	K.VIII.	15,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
40.	084 hrsz-a	K.VIII.	10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
41.	0127 hrsz-a	K.VIII.	8,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
42.	0123 hrsz-a	K.VIII.	8,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
43.	0107 hrsz-a	K.VIII.	5,00m-8,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
44.	097 hrsz-a	K.VIII.	12,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
45.	0100 hrsz-a	K.VIII.	10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat
46.	0102 hrsz-a	K.VIII.	8,00m-10,00m	mezőgazd. út	önkormányzat

(8) Az új közutak elhelyezése céljára a következő szabályozási szélességet, építési területet kell biztosítani:

- a.) tervezett új összekötő út – országos összekötő út a Söpte – Csepreg 8638. jelű összekötő út nyomvonalának korrekciója - szabályozási szélessége (építési területe) a település közigazgatási területén:
 - Tervezési osztály jele: **KV.A.**
 - Hálózati funkció: **b.**
 - Környezeti körülmény: **B.**
 - Tervezési sebesség: **vt=50 km/ó**
 - Szabályozási szélesség: **30,00m**
- b.) az új lakó utak szabályozási szélessége, építési területe:
 - Tervezési osztály jele: **BVI.**
 - Hálózati funkció: **d.**
 - Környezeti körülmény: **BC.**
 - Tervezési sebesség: **vt=30 km/ó**
 - Szabályozási szélesség: **12,00m**
- c.) mezőgazdasági utak szabályozási szélessége, építési területe:
 - Tervezési osztály jele: **BVI.**
 - Hálózati funkció: **d.**
 - Környezeti körülmény: **B.**
 - Tervezési sebesség: **vt=40 km/ó**
 - Szabályozási szélesség: **12,00m**

(9) A közlekedési területekre a vonatkozó szabályozottak alapján építési engedélyt kell kérni a Vas Megyei Közeledési Felügyelettől! (1988. évi I. tv. 29.§)

(10) Az (2) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben építményt, köztérrel, berendezést csak az OTÉK 26.§ (3) bekezdése és a Közüti Közlekedésről szóló törvény alapján lehet. (1988. Évi I. Törvény)

(11) Az országos közutakhoz kapcsolódó bekötőút - országos mellékút beépítésre nem szánt területen lévő szakasz mentén (külterületen) - az út tengelyétől számított, valamint az egyvágányú vasút esetén a vasútvonal szélső vágányától számított 50 - 50 méteren belül épület nem helyezhető el, létesítményt is csak az út és vasút kezelőjének hozzájárulásával lehet elhelyezni, külön jogszabályban előírt feltételek szerint.

(12) Az ingatlan csatlakozások - kapubejárók kialakítása csak a vonatkozó ágazati szabályozások és az útkeszítők előírásai szerint történhet.

(13) Az útkereszteződésekben a rálátsási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

(14) Az új közlekedési területek kijelölésénél és felhasználásánál melyek a tájképvédelmi területbe tartoznak jelen rendelet 26.§ (3) bekezdésében rögzítettek be kell tartani.

(15) Az utak nyomvonalevezetésének kialakításánál, illetve az utak műtárgyai paraméterei és műszaki megoldásai meghatározásánál jelen rendelet 30.§ (5) bekezdésében rögzítettek - vízerózióval érintett területekre - be kell tartani!

(16) A gyalogos közlekedés számára az útkeresztezetekben megfelelő gyalogjárókat kell biztosítani!

(17) Közút és vasút szintbeli kereszteződésénél az utak forgalomszabályozásáról s a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben meghatározott rálátsási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50,00 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természetien nem szabad.

(18) A Szombathely - Sopron 15 sz. vasútvonal (GySEV), kötött pályás közlekedési terület kialakítása és használata:

a.) A vasútvonal szabályozási szélessége a jelenlegi telekhatár, de legalább 10,00 méter.

b.) Országos közforgalmú vasút mentén a szélső vágánytól számított 50,00 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni, amelyen belül építmény csak külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezni!

c.) A vasúti területen és annak állomási szakaszán a vasúti közlekedés létesítményei, a vasúti és közúti üzemi célú építmények és épületek helyezhetők el valamint a tulajdonos vagy fenntartó részére szolgálati lakások

d) A vasúti területen és annak állomási szakaszán kivételesen elhelyezhető raktározási, karbantartási, igazgatási, kereskedelemi, vendéglátási és szociális épület.

e) A vasúti területen és annak állomási szakaszán az épület elhelyezés és kialakítás feltételei:

e1.) legnagyobb építménymagasság: +7,50m

e2.) beépítési mód: szabadonálló

(19) A szabályozási terven jelölt 12,00 méter vagy azt meghaladó szabályozási szélességű új utcák mentén legalább egyoldali fasor létesítendő. Meglévő út menti hiányos fasorok szükség szerint kiegészítendőek.

(20) Gépkecs parkolóknál (10 férőhely felett) legalább 4 férőhelyenként 1db fát kell ültetni.

(21) Útkereszteződésekben a rálátsási háromszög biztosítása érdekében semmiféle növénytelepítés nem helyezhető el.

Zöldterület 14.§

(1) A zöldterület a szabályozási terv határolja le.

(2) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark, közkert.

(3) Az (2) bekezdés szerinti területfelhasználási egységet rendeltetése szerint az alábbiak alapján különböztetjük meg:

a.) zöldterület jele: **Z - kp**

b.) védő zöldterület jele: **Zv**

(4) A (3) bekezdés a.) pontja szerinti területfelhasználási egységekben az alábbi építményeket és épületeket lehet elhelyezni:

a.) plhenést, testedzést szolgáló építmény illetve az ezt kiszolgáló szociális épület - sétatút, plhenőhely, tornapálya és gyermekjátszóter

b.) vendéglató és szolgáltatató épület

c.) a terület karbantartására szükséges épület

(5) A (3) bekezdés a.) pontja szerinti területeken legfeljebb 2,00% beépítettséggel helyezhetők el az épületek.

(6) A (3) bekezdés b.) pontja szerinti területeken épületet elhelyezni tilos!

(7) A (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott területfelhasználási egység területén az azt igénybe vevők számára szükséges személygépjármű parkoló csak terepszinten, fásítva, zöldbeton burkolattal létesíthető, maximum a közpark területének 5,00%-án.

(8) A zöldterület területét érintő építási, kertészeti tevékenység (parkfenntartást kivéve) végzéséhez kertészeti szakvélemény vagy kertépítészeti terv is szükséges.

(10) A szabályozási terven jelölt zöldterületeket (közpark területeket) a funkcionális igények szerint sport, játszó és plhenőhelyekkel kell kialakítani, intenzív fenntartás biztosításával, kertrendezési terv alapján.

(11) A védő zöldfelületi funkcióú, beültetési kötelezettségű területeket legalább 70,00 %-os borítottságú, lehetőleg többszintes fás növényzettel kell beültetni

Erdő terület 15.§

(1) Az erdő területet a szabályozási terv határolja körül.

(2) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(3) Az erdő műveléságú gazdasági elsődleges rendeltetéssel rendelkező földrészteltek szabadiós - turisztikai erdőként való hasznosítását csak az Állami Erdészeti Szolgálat Szombathelyi Igazgatóságának engedélye alapján lehet, melyet a hatályos törvény és az ehhez kapcsolódó végrehajtási rendelet határoz meg. (1996. Évi LII. törvény)

(4) A (2) bekezdés szerinti területfelhasználási egység:

a.) gazdasági erdő jele: **Eg**

(5) A (4) bekezdés a.) pontja szerinti területfelhasználási egységben az alábbi építményeket és épületeket lehet elhelyezni:

- a.1.) köztárgyak
- a.2.) ismeretterjesztésre szolgáló, épületnek nem minősülő építmények
- a.3.) a honvédelemet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak
- a.4.) az erdő rendeltetésének megfelelő épületek

(6) A (4) bekezdés a.) pontja szerinti területen az alábbi építési követelményeket kell betartani:

- a.) a 10 ha alatti területeken épületet elhelyezni tilos
- b.) a 10 ha és 20 ha közötti terület nagyságú földrésztelen az erdő rendeltetésének megfelelő épület 0,50% beépítettséggel elhelyezhető
- c.) a 20 ha terület nagyságú földrésztelen az erdő rendeltetésének megfelelő épület 0,20%-os beépítettséggel elhelyezhető

(7) Acsád település közigazgatási területén lévő tájképvédelmi területbe tartozó erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezendők el, a természeti értékek sérelme nélkül.

(8) Acsád település közigazgatási területén lévő az ökológiai zöld folyosó területébe tartozó erdőterületen jelen rendelet 23.§-ban rögzítetteket be kell tartani.

(9) Acsád település közigazgatási területén lévő természeti területébe tartozó erdőterületen jelen rendelet 25.§-ban rögzítetteket be kell tartani.

(10) Acsád település közigazgatási területén lévő tájképvédelmi területbe tartozó erdőterületen jelen rendelet 26.§-ban rögzítetteket be kell tartani.

(11) Az (2) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben annyi személygépjármű elhelyezését kell biztosítani, amennyit az adott terület rendeltetési egysége(I) és a funkcionális igénye(I) megkövetel(nek).

Mezőgazdasági terület 16.§

(1) A hagyományosan mezőgazdasági területet a szabályozási terv határolja le.

(2) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági termelés) építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

(3) A (2) bekezdés szerinti területfelhasználási egység:

a.) általános mezőgazdasági terület jele: **MÁ**

b.) majorság területe jele: **MM**

(4) A (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott területet a szabályozási terv határolja körül.

(5) A (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott területen birtokközpont kialakítása megengedett.

(6) A (3) bekezdés a.) pontja szerinti területfelhasználási egységben annyi gépjármű elhelyezését kell biztosítani, amennyit a területen kialakítható építési telkek és az ezeken elhelyezhető funkció(k) megkövetel(nek).

(7) Az (3) bekezdés b.) pontja szerinti területfelhasználási egységben – majorság terület – a terület építési használatának kötelezően az alábbi követelményeket kell betartani:

- a.) kialakítható legkisebb telekterület: 5.000,00m²
- b.) beépítési mód: szabadonálló
- c.) beépítettség legnagyobb mértéke: 30,00%
- d.) megengedett építmény magasság: +4,50m
- e.) a területet minimálisan: részleges közművel kell ellátni
- f.) a legkisebb zöldfelület: 40,00%
- g.) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5
- h.) a terület övezeti jele: **MM-SZ-30-4,50-5000m²**
- i.) a majorság területén: csak a terület igényel szerinti gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el, amiket a major területén kell biztosítani

(8) Azon mezőgazdasági területek felhasználásánál és beépítésénél, melyek az ökológiai zöld folyosó területébe tartoznak jelen rendelet 23.§-ban rögzítetteket be kell tartani.

(9) Azon mezőgazdasági területek felhasználásánál és beépítésénél, melyek a tájképvédelmi területbe tartoznak jelen rendelet 26.§-ban rögzítetteket be kell tartani.

Egyéb terület 17.§

(1) Az egyéb terület a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő, az OTÉK 30.§ (1) bekezdésében felsorolt tartalommal.

(2) A (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egység:

jele: **V**

a.) vízgazdálkodási terület

(3) Az (1) bekezdés szerinti területfelhasználási egységben az alábbi építmények helyezhetők el:

- a.) vízkárelhárítási
- b.) vízi sport és a sportthorgaszás céljára szolgáló közösségi építmények
- (4) A (3) bekezdésben felsorolt építmények elhelyezésénél, kialakításánál és hatósági engedélyezésénél a Vízgazdálkodásról szóló törvény, továbbá a hatályos korm. rendeleteket kell figyelembe venni. (1995. Évi LVII. Törvény, továbbá a 123/1977.(VII.18.) Korm. Rendelet valamint a 49/1999.(III.18.) Korm. Rendelet)
- (5) Hullámtérben, nem mentett területen építményt elhelyezni csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával lehet.

IV. FEJEZET **KÖRNYEZETVÉDELME** **Levegő védelem** **18. §**

(1) Levegőtérhelést okozó létesítmény csak akkor engedélyezhető, ha védelmi övezete nem korlátozza a saját és más övezetek területének megengedhető hasznosítását.

(2) A település közigazgatási területén kellemetlen szagot, bűzt okozó, új gazdasági célú, termelő, szolgáltató vagy raktározó tevékenységet szolgáló építmény nem helyezhető el, kivéve a közműveknek, közszolgáltatásoknak a település és térsége ellátásához szükséges létesítményei, továbbá a jogszabályoknak megfelelő (A levegőtisztaság védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (III.14.) Kormány rendelet 2. számú mellékletében felsorolt tevékenységek.) állattartás létesítményei.

(3) A település levegőtisztaság védelmi szempontból a hatályos rendelet alapján a 10. légszennyezettség zónába tartozik. (4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete)

(4) A védett területeken, mint az ökológiai zöldfolyosó területe a hatályos rendelet előírásait meg kell tartani. (14/2001. (V.9.) KÖM EÜM-FVM együttes rendelete 2. számú melléklete)

(5) A település védett területein és a településközpont területén hulladék, kerti avar nyílt téri égetése nem engedélyezhető.

(6) Új, nagy számú állattartó telep a lakóterülettől mért 1.000,00 méteren belül nem létesíthető, állattartó telepek védőtávolságát a hatályos rendeletben rögzítettek szerint be kell tartani! (21/2001. (II.14.) kormány rendelet 2. számú melléklete)

Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem **19. §**

(1) Zaj elleni védelem szempontjából Ácsád közigazgatási területén a hatályos szabályok, rendelet szerint (8/2002. (III.22.) KÖM-EÜM együttes rendelete) kategóriákba (területi funkciókba) az alábbiak szerint kell besorolni a területeket, illetve az övezeteket:

1. sorszámu területi funkció: védett természeti területek és a Kulturális Örökségvédelem alatt álló ingatlanok
2. sorszámu területi funkció: az összes lakóterületi övezet, az összes különleges terület övezetei és a zöldterületek övezetei
3. sorszámu területi funkció: településközpont övezete

4. sorszámu területi funkció: gazdasági területek övezete, mezőgazdasági területek övezete (kivéve, amik természeti védelem alatt állnak), közlekedési területek övezete, közműterületek övezete és az egyéb területek övezete

(2) A településen lévő oktatási-nevelési létesítmények környezetében csak olyan tevékenység engedélyezhető, amely azok területén a nappal 50 dB mérhető határérték túllépést nem okoz

(3) Olyan közlekedési útvonalak mellett, ahol a gépjárműforgalomból eredő zajhatás hosszú távon valószínűleg más módon nem csökkenthető, az érintett övezetben egyébként érvényes zajhatárértékeknek megfelelően, az épületeken alkalmazott passzív akusztikai védelem (speciális nyílászárók beépítése, falburkolás ... stb.) eszközeivel kell elérni, hogy a különböző egységeken belül érvényes megengedett határértékek ne kerüljenek túllépésre.

(4) A zajterhelési határértékeket épületek zajtól védendő helyiségeiben a hatályos rendelet és a hozzákapcsolódó mellékletek szerinti területi funkcióknak megfelelően kell megállapítani. (8/2002. (III.22.) KÖM-EÜM együttes rendelete és a 4. Sz. melléklete)

(5) Az emberre ható rezgés terhelési határértékeit épületekben a hatályos rendelet és a hozzá kapcsolódó mellékletek szerinti épület, helyiség funkcióknak megfelelően kell megállapítani. (8/2002. (III.22.) KÖM-EÜM együttes rendelete és a 5. Sz. melléklete)

Föld és víz védelem **20. §**

(1) Nem burkolt felületeken hulladék, illetve útszási és egyéb a talajra, felszín alatti vízre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.

(2) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket közcsonatnaba vezetés előtt előtisztítani szükséges. A terület szennyvizet közcsonatnaba kell elvezetni a mindenkori hatályos előírások határértékeinek betartásával, melyek a kormányrendelet által előírt küszöbértékek. (204/2001. (X.26.) kormányrendelet) A csatornahálózat megépülésig a településen zárt szigetelt szennyvíztárolóba kell gyűjteni a szennyvizet. Abban az esetben, ha a településen megvalósul a szennyvízcsatorna, úgy az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonatnára nem köt rá, az a hatályos törvény szerint talajterhelési díjat köteles fizetni! (2003. évi LXXXIX tv.)

(3) Ácsád település közigazgatási területe a 33/2000. (III.17.) Kormány rendelet szennyeződéss érzékenységi besorolása szerint a „ B „ érzékeny kategóriába tartozik.

(4) Területek feltöltése csak szennyeződéss mentes anyaggal (közet, föld, homok és építési törmelék) történhet.

(5) Szennyvíz, szennyzet csapadékvíz és egyéb szennyező anyag a nyílt árkokba, vízfolyásokba, valamint tavakba nem vezethető.

(6) Épületek, utak egyéb létesítmények kialakításakor az érintett területen lévő termőföld, humusz termőréteg védelmére, összegyűjtéséről (deponálásáról) és újrahasznosításáról a beruházónak, építtetőnek kell gondoskodnia.

(7) A felszíni vizekbe csak a hatályos rendelkezések megfelelő minőségű csapadékvíz és szennyvíz vezethető. (a módosított 9/2002. (III.22.) Korm-KöVIM együttes rendelet 3. vízminőség-védelmi területi kategóriájának megfelelő)

(8) A Hosszúvíz patak felszíni vízvédelmi területének határait a szabályozási tervlap rögzíti.

(9) A keletkező szennyvizekkel a környezetet szennyezni TILOS!

(10) A településen található élővizek védelmében az alábbi előírásokat kell betartani:

- a.) a vízfolyások mentén 50,00 méteres sávban csak szelektívpermetet és növényvédelmi szereket lehet használni
- b.) élővízfolyás 50,00 méteres sávjában gyomirtószert nem alkalmazható
- c.) az élővízfolyások mellett kialakult természetes növényzetet megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet

(11) Jelen Rendelet a település Környezetvédelmi programjával együtt érvényes.

Hulladékgazdálkodás

21.§

(1) Acsád település területén a közüzemi háztartási hulladékszállítást biztosítani kell. A keletkezett háztartási hulladékok csak zárttérben illetve gyűjtőedényekben tárolható. A veszélyes hulladékok kezelése csak a hatályos jogszabályok szerint történhet. (a 98/2001. (VI. 15.) Korm. Rendelet)

(2) A szennyvízhálózat kiépítésével az egyedi szennyvízgyűjtőket a szennyvízhálózat használatbavétele után egy éven belül meg kell szüntetni!

(3) A település közigazgatási területén veszélyes hulladékok lerakóhely vagy égető nem létesíthető!

(4) A különleges kezelést igénylő egészségügyi hulladék gyűjtését és elszállítását szerződéses keretek között kell biztosítani!

(5) A településen illegális szemét- és törmeléklerakás tilos, a hulladék csak zárt térben, illetve gyűjtőedényzetben tárolható.

V. FEJEZET

Természetvédelem

22.§

(1) Acsád település közigazgatási területén lévő mezőgazdasági-, erdő- és zöldterületeken az élővilág (flóra, fauna, stb.) igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.

(2) Acsád település közigazgatási területén az országos területrendezési terv alapján az országos ökológiai hálózat részét képezik az alábbi területek:

a.) Ökológiai zöld folyosó

b.) Védett természeti terület

c.) Természeti terület

Ökológiai zöld folyosó területe

23.§

(1) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai zöld folyosó területét a szabályozási terv rögzíti.

(2) Acsád település közigazgatási területén lévő Natura 2000 hálózaton belül a HUON 20003 Ablánc patak völgye megnevezés alatt az alább felsorolt területek, mint kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek találhatók:

a.) 046 hrsz, 049 hrsz, 051 hrsz, 052 hrsz, 059 hrsz, 060 hrsz, 054/2 hrsz, 054/3 hrsz, 054/4 hrsz, 054/5 hrsz, 054/6 hrsz, 054/7 hrsz, 054/8 hrsz, 054/9 hrsz, 055/1 hrsz, 055/2 hrsz, 055/5 hrsz, 055/7 hrsz, 055/8 hrsz, 055/9 hrsz, 055/10 hrsz, 064/1 hrsz, 064/2 hrsz és a 068/1 hrsz.

(3) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai zöld folyosó területein a hatályos kormányrendeletben foglaltakon túl az alábbiakat kell érvényesíteni: (2/5/2004. (X.8.) kormányrendelet)

a.) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai (zöld) folyosó területébe eső területek használatánál és fejlesztésénél az extenzív gazdálkodást kell alkalmazni.

b.) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai (zöld) folyosó területében a kialakult tájhasználat megváltoztatása tilos.

c.) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai (zöld) folyosó területébe eső mezőgazdasági területeken birtokközpont nem létesíthető.

d.) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai (zöld) folyosó területében az ökológiai folyosók hézagait pótolni szükséges.

f.) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai (zöld) folyosó területébe eső erdőterületek védelmi rendeltetésű erdők.

g.) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai (zöld) folyosó területében új építményt létesíteni nem lehet.

h.) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai (zöld) folyosó területében potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény kialakítása nem lehet.

(4) Acsád település közigazgatási területén lévő ökológiai zöld folyosó területén bármely tevékenység csak a védetté nyilvánított határozattal összhangban, a helyi védettségű terület kezelési és fenntartási terve alapján, az adott települési önkormányzat engedélyével, és az Országos Nemzeti Park Igazgatóság és a Természetvédelmi Hatóság véleményének figyelembe vételével lehet végezni.

Védett természeti terület

24.§

(1) Acsád település közigazgatási területén lévő védett természeti területbe a hatályos törvény vagy más jogszabály által védetté, fokozottan védetté nyilvánított (kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő) földterületek tartoznak. *(természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv.)*

(2) Acsád település helyi jelentőségű természetvédelmi területébe az alább felsorolt területek - mint védett természeti területek - tartoznak:

- a.) Szegedy kastély parkja - 3,2 ha 111 hrsz alatt - műemlék
- b.) Platan fasor - 4021 m² 96 hrsz alatt

(3) Acsád település közigazgatási területén lévő helyi védett természeti területen bármely tevékenység csak a védetté nyilvánított határozattal összhangban, a helyi védeltségű terület kezelési és fenntartási terve alapján, az adott települési önkormányzat engedélyével, és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság és a Természetvédelmi Hatóság véleményének figyelembe vételével lehet végezni.

(4) Acsád település közigazgatási területén lévő helyi védett természeti területre kezelési és fenntartási tervet szükséges készíteni.

(5) Acsád település közigazgatási területén lévő helyi védett természeti területbe tartozó területek bővítése csak korlátozott mértékben, a hagyományos településszerkezethez és úthálózathoz szervesen igazodva lehetséges - erdő, vagy más természetközeli élőhely igénybevétele nélkül -.

(6) Acsád település közigazgatási területén lévő helyi védett természeti területen távközlési, energetikai, vagy más célú magasepítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény nem valósítható meg.

**Természeti terület
25.§**

(1) Acsád település közigazgatási területén lévő természeti területek közé azon területek tartoznak, melyek valamennyi olyan földterületek, amelyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek, azaz az élőhelyen, illetve a tájban végbemenő folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak (potenciálisan minden gyepek, erdő, nádas és művelés alól kivett - nem építmény elhelyezésére szolgáló földterület) *(1996. évi LIII. tv.)*

(2) Acsád település közigazgatási területén lévő természeti területekhez az alább felsorolt erdőterületek tartoznak. Ezek az erdőterületek szervesen kapcsolódnak az ökológiai zöld folyosóhoz, annak folytatásaként alkotnak egységes egészet.

- a.) **Vágás dűlő:** a 070/1 hrsz, a 068/2 hrsz, a 083 hrsz, a 070/2 hrsz, a 070/3 hrsz, a 072 hrsz, a 074 hrsz, a 078/1 hrsz, a 076/3 hrsz, a 075 hrsz, a 076/4 hrsz, 092/1 hrsz és a 092/2 hrsz
- b.) **Erdő dűlő:** a 091/1 hrsz, a 094/1rsz, a 094/2 hrsz, a 094/3 hrsz, a 096/1 hrsz, a 096/2 hrsz és a 098 hrsz

(3) Acsád település közigazgatási területén lévő természeti területbe tartozó erdőterületek védelmi-védett erdőterületek.

(4) Acsád település közigazgatási területén lévő természeti területbe új építmény létesítése csak indokolt esetben a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül létesíthető.

(5) Acsád település közigazgatási területén lévő természeti területbe potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény kialakítása nem lehetséges.

**Tájképvédelem
26.§**

(1) Acsád település közigazgatási területén lévő tájképvédelmi területet az ökológiai zöld folyosó területeinek és a természeti területek összessége adja, a tájképvédelmi területet a szabályozási terv rögzíti. A területén lévő tájképvédelmi területébe a jelen rendeletet 23.§ (2) bekezdésében és a 25.§ (2) bekezdésében rögzített területek tartoznak

(2) Acsád település közigazgatási területén lévő tájképvédelmi területbe tartozó mezőgazdasági területein a művelési ágak kialakult arányait meg kell őrizni, és meglévő művelési ágakat és módokat meg kell őrizni.

(3) Acsád település közigazgatási területén lévő tájképvédelmi területében kiépítendő közlekedési utat (Acsád – Gőr tervezett településközi út) és a vasutat (Szombathely – Sopron 15 számú vasútvonal) a tájba illesztés követelményel szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon szükséges vezetni.

**Örökségvédelem
27.§**

(1) A település országos jelentőségű védett épületei, műemlékei:

- a.) r.k. templom MTsz: 7607, 364 hrsz
- b.) volt Szegedy-kastély és kastélypark MTsz: 7606, 111 hrsz és 96 hrsz

(2) A település közigazgatási területén az alábbi nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatók:

sorszám	lelőhely neve	helyrajzszám
1.)	Semmelweis tér	templom
2.)	Szegedy kastély	kastély
3.)	Arany J. kelet	466 hrsz
4.)	Arany J. dél	425/5 hrsz
	464 hrsz, 46561 hrsz és 465/2 hrsz	
5.)	Csepregi úti dűlő	025/6 hrsz
6.)	Cikota erdő alatt	010/2 hrsz
	010/9 hrsz, 010/10 hrsz, 010/25 hrsz, 011 hrsz, 94 hrsz és 95 hrsz	
7.)	Hetes dűlő	0118/7hrs
	0118/8 hrsz és 0118/17 hrsz	
8.)	Belső rétszer	0104 hrsz

(3) A település közigazgatási területén lévő műemlékileg védett területeken és a műemlékileg védett épületeknél a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatóságként jár el.

(4) Műemléki környezetben és a nyilvántartott régészeti lelőhelyen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el!

- a.) telkével és beépítésével, épületkarakterükkel, épületarányukkal együtt értéket képviselő, önmagában esetleg kevésbé értékes épületek és környezetük
- b.) egyedi épületek, melyek egyedi építészeti, esztétikai, jellege kifejezi a település múltjának sajátosságát, egyéni kultúráját, hagyományait és a település számára megőrzendő, védendő értéket képvisel

(5) Az egyedi építészeti védelem alá tartozó épületek az alábbiak:

- a.) **Kossuth utca:** Kossuth Lajos utca 4 szám-304/3 hrsz, Kossuth Lajos utca 5 szám-282 hrsz, Kossuth Lajos utca 8 szám-302 hrsz, Kossuth Lajos utca 14 szám-296 hrsz és a Kossuth Lajos utca 16 szám-295 hrsz
- b.) **Béke utca:** Béke utca 23 szám-130 hrsz, Béke utca 24 szám-342 hrsz, Béke utca 27 szám-132 hrsz, Béke utca 28 szám-336 hrsz, Béke utca 29 szám-133 hrsz, Béke utca 30 szám-335 hrsz, Béke utca 31 szám-137 hrsz, Béke utca 55 szám-154 hrsz és a Béke utca 59 szám-157/1 hrsz
- c.) Vörösmarty utca 6 szám – 405 hrsz – volt major épületei

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott ingatlanokra a jelen rendeletben rögzítetteteken túlmenően az alábbiakat kell alkalmazni:

- a.) a védett épület vagy épületrész csak igen indokolt, a gazdasági indokokon túl is megalapozott esetben bonthatók csak el
- b.) abban az esetben ha az épületet érintő bármilyen beavatkozás történik annak megkezdése előtt az épületet meg kell vizsgálni, a vizsgálat eredményét a tervezés során oly módon kell figyelembe venni, hogy a feltárt értékek megőrzésre és lehetőség szerint bemutatásra kerüljenek
- c.) a vizsgálat eredményét fotókkal dokumentálni kell
- d.) homlokzat felújítás, átalakítás csak teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet
- e.) a védett épületek, épületrészek szerkezeti és homlokzati részletei megőrzendő, hiány esetén pótolandók, felújítás és átalakítás csak az épületeredeti szerkezeteinek lehetőség szerinti legnagyobb mértékű magtartásával és eredeti formavilágának megfelelően végezhető

(7) Az (5) bekezdés c.) pontjában rögzített zöldfelületi értékvédelem:

- a.) a közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok és a közlekedési területek zöldfelületei) növényállományának lehetőség szerinti maximális védelmét megóvását biztosítani kell, ültetés, növénycsere, áttelepítés, visszavágás, fa csonkolás után végezhető, kivágás csak kertészeti szakember véleménye után végezhető, fakivágás és csonkolás engedélyezhető közvetlen baleset veszély elhárítása érdekében vagy a fa biológiai pusztulása esetén
- b.) a településen csak fásított parkolók létesíthetők és tarthatók fenn

(5) Régészeti örökségvédelem érdekében a 2001. évi LXIV törvény II. Rész: I. Fejezetében leírtak (A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME c.) be kell tartani

(6) Az építkezések megkezdése előtt a régészeti lelőhelyeket fel kell támi (megelőző feltárás) a 2001.évi LXIV. Tv. 22.§ (1) – (2) bekezdés alapján. A régészeti tevékenység költségeit a hatályos jogszabályok alapján a beruházó köteles viselni a 2001.évi LXIV. Tv. 22.§ (3) a 19.§ (3) bekezdése alapján.

(7) Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes Savária Múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell és a továbbiakban a múzeum nyilatkozatának megfelelően kell eljárni.

(8) Acsád település közigazgatási területén a kulturális örökség szempontjából érzékeny területeket az alábbi területek:

- a.) A Béke utca páros és páratlan oldala
- b.) A Semmelweis tér
- c.) A Kossuth utca páratlan oldala
- d.) A Vörösmarty utca páratlan oldala
- e.) A Petőfi Sándor utca 85 hrsz-tól a 93 hrsz-ig húzódó területe
- f.) A Petőfi Sándor utca 96 hrsz-tól a 110 hrsz-ig húzódó területe
- g.) A Petőfi Sándor utca és az Arany János utca által határolt területek az alábbi helyrajzi szám alatt: a 414/1 hrsz, a 414/2 hrsz, a 410 hrsz, 413 hrsz, valamint a 415 hrsz-tól a 424 hrsz-ig

Helyi értékvédelem 28.§

(1) A helyi értékvédelem területét és tárgyait a szabályozási tervlap határolja körül, a helyi értékvédelem az alábbiakra terjed ki:

- a.) területi építészeti értékvédelem
- b.) egyedi építészeti értékvédelem
- c.) zöldfelületi értékvédelem

(2) Az (1) bekezdés a.) pontjában rögzített területi értékvédelem a hagyományosan kialakult telekkel – térrel –, jellemző beépítéssel és mértékkel valamint jellemző épülettípussal együtt őrzendő meg együttesként.

(3) A település területi építészeti értékvédelmét a szabályozási terv határolja körül, ezen területek az alábbiak:

- a.) Az Ablánc major területe a 053 hrsz, a 062 hrsz, a 063/1 hrsz, a 063/2 hrsz, a 064/1 hrsz és a 064/4 hrsz
- b.) A Béke utca páros oldala – utcakép védelem

(4) Az (1) bekezdés a.) pontjában rögzített területi építészeti értékvédelem:

kivéve a tanyák saját energiaellátását szolgáló, legfeljebb 20 kW teljesítményű szélkereket, melyeket a jogszabályok szerint méretezni kell, s a dőléstávolság megtartása mellett telepíthetők a tanyák közelébe,

d.) utak és közművezetékek h m-es /dőléstávolság/ környezete (ahol h a szélkerekek teljes magassága),

e.) a település három oldala

f.) erdőterület

(5) Acsád település közigazgatási területén a szélerő elhelyezésének az alábbi szempontokat kell kielégíteni a jelen paragrafus (3) és (4) bekezdéseiben rögzítettekkel együtt:

a.) maximum 160,00 méter magas, fehér színű szélkerék telepíthető

b.) a szükséges környezetvédelmi és külön jogszabályban meghatározott vizsgálatokat, hatástanulmányokat el kell

(6) A szélkerekek telepítésére alkalmas terület egészét nem kell művelésből kivonni, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.

(7) A környezeti hatásvizsgálatról szóló hatályos kormányrendeletet be kell tartani és környezetvédelmi engedélyt kell kérni (31/2005.(XII.25.) Kormányrendelet értelmében a szélerőmű 2 MW összteljesítménytől, védett természeti területeken 200 kW összteljesítménytől)

Vízérőzlő területe 30.§

(1) Acsád település vízérőzlőnek kitett területe azon terület, ami az Ablánc patak vonzási területe, amely a település közigazgatási területével határos. A területet a településszerkezeti terv rögzíti.

(2) Acsád település vízérőzlőnek kitett területe védelmi-védett erdő terület.

(3) Acsád település közigazgatási területét érintő vízérőzlőnek kitett területen vízgőjtőnként olyan komplex vízgazdálkodási kistérségi tervek készítése szükséges, amelyek alapján meghatározhatóvá válnak az egyes vízfolyások vízgőjtő területen szükséges mellorációs, és műszaki beavatkozások.

(4) Acsád település közigazgatási területét érintő vízérőzlőnek kitett terület övezetében kiemelt célkitűzés a növényzettel való borítottság megőrzése, illetve növelése.

(5) Acsád település közigazgatási területét érintő vízérőzlőnek kitett területeken az utak nyomvonalevezetésének kialakításánál, illetve az utak műtárgyal paraméterei és műszaki megoldással meghatározásánál is kiemelt feladat a lehullott csapadék visszatartása, a talajba beszivárogni nem tudó víz elvezetésének késleltetése, ezzel a talajvédelem érdekeinek érvényesítése.

Védőterületek 31.§

c.) védett fasorokban a fasor pótlása, rekonstrukciója a fasor jellemző fajtájához igazodóan azonos fajtával történjen

(8) Helyi védelem alapján védett zöldfelületnek minősülnek az alábbi területek:

a.) a temető zöldfelülete

b.) az Arany János utca, a Táncsics Mihály utca és a Kossuth Lajos utca közlekedési területei mellett lévő fasorok és közparkok

c.) a 408 hrsz-ú, a 410 hrsz-ú és a 411 hrsz-ú közparkok

d.) az Ablánc vendégház területe zöldterülete

VI. FEJEZET Szélerőmű területei 29.§

(1) Acsád település közigazgatási területe szélerőművek telepítése szempontjából a preferálható területek közé tartozik.

(2) Acsád település közigazgatási területén a szélerőmű telepítésére alkalmas megvizsgálható területet a településszerkezeti terv rögzíti.

(3) Acsád település közigazgatási területe a szélerőművek telepítéséhez az alábbi feltételeket kell biztosítani:

a.) megfelelő erősségű, gyakoriságú és magasságú szélerenergia potenciál jelenléte,

b.) az áramszolgáltató képes fogadni a megtermelt elektromos energiát (nyilatkozat beszerzése szükséges),

c.) környezetvédelmi hatástanulmány kell készíteni, ami kitér a következőkre: természetvédelem, mezőgazdaság (különös tekintettel a meliorált területekre és a repülőgépes növényvédelemre), bekötő utak, rendezési terv, erdészet, geológia (alapozási problémák és ásvány vagyon védelem), vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás, közúti közlekedés, légi közlekedés, zaj- és rezgés ártalom, építészeti, erőműépítészeti, légszennyezés és meteorológia,

d.) a megtermelt elektromos energiát kábelben kell vezetni a meglévő rendszerbe,

e.) a földtulajdonosokkal bérleti szerződést kell kötni (vagy adás-vételi szerződést), ami kitér a terület rekultivációjára (újrahasznosítására) a felhagyás után.

(4) Acsád település közigazgatási területén a szélerőművek telepítésénél az alábbi felsorolt kizáró okokat maradéktalanul figyelembe kell venni:

a.) tájképvédelmi területek: jelen rendelet 21.§ (2) bekezdésében és a 23.§ (2) bekezdésében rögzített területek

b.) belterület, és az azon kívüli beépített és beépítésre kijelölt terület (kivéve a gazdasági területeket) és ezek 10h m-es körzete (ahol h a szélkerekek teljes magassága)

c.) gazdasági, tehát ipari és kereskedelmi területek, tanyás térségek és ezek 6h m-es környezete (ahol h a szélkerekek teljes magassága),

(1) A Rendelet 12.5 (3) a.) pontja szerinti területfelhasználási egységben, a temető területének telekhatáraitól számított 30,00m belül a 038/1 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági terület területén, védőzöld kialakítása kötelező. A zöldterületi sávba épület nem építhető!

(2) Vízvezetékek védőtávolsága a vonatkozó szabályzatban rögzítettek szerint.

(3) Az élővízfolyások mindkét partja mentén az alábbi széles sávot kell biztosítani az élővízfolyások megfelelő karbantartása miatt.

- a.) nagyobb árhullámmal veszélyeztetett vízfolyások mellett: 10,00 - 10,00 méter
- b.) kisebb vízfolyások partéleitől: 6,00 - 6,00 méter
- c.) önkormányzat kezelésében lévő árkok partéleitől: 3,00 - 3,00 méter
- d.) árvízvédelmi létesítmények védett oldalától mért: 10,00 méter

(4) A települési összekötő út - országos mellék út - külterületi szakaszán, az út tengelyétől számított 50 - 50 méteren belül épület elhelyezése tilos! Ezen területek a köztűt védőterületei.

(5) A település közigazgatási területén lévő vasút széles vágányától számított 50 - 50 méteren belül épület elhelyezése tilos! Ezen területek a köztűt védőterületei.

(6) A település mezőgazdasági területén lévő vasút szelős vágányától számított 50 - 50 méteren belül épület elhelyezése tilos! Ezen területek a köztűt védőterületei.

(7) A település nyugati vonulatában lévő új lakóterületen a 8638. jelű összekötő úttól északra 50,00 méter mélységben épület elhelyezése tilos! Ezen terület az út védőterülete.

Vegyes rendelkezések 32.5

(1) A nagyközpontomású földgázvezeték tengelyétől mért 7,00 - 7,00 méteres védőterületben építeni illetve fásítani nem lehet! Ez a meglévő és a tervezett nagyközpontomású földgázvezetésekre egyaránt vonatkozik!

(2) A középnyomású földgázvezeték tengelyétől mért 4,00 - 4,00 méteres védőterületben építeni illetve fásítani nem lehet! Ez a meglévő és a tervezett középnyomású földgázvezetésekre egyaránt vonatkozik!

(3) A nagyközpontomású és a középnyomású földgázvezetékek javára szolgalmi jogot kell bejegyeztetni az állami ingatlan nyilvántartásba.

(4) Földfeletti villamos vezetékek védőtávolsága 100-200 kV névleges feszültségű között 13,00 méter, 1-35 kV névleges feszültségű között 5,00 méter, de a vezetékek azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesül, 2,50 méter. (122/2004. (X.15.) kormányrendelete szerint)

(5) A vízvezetékek védőtávolsága a vonatkozó rendeletben rögzítettek szerint. (123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 4. számú melléklete)

(6) Vízközmű védőtávolsága víztorny esetén 24,00 méter a meglévő hálózat 1,50 méter szakaszon betartottan.

(7) Új, nagy számú állattartó telep a lakóterülettől mért 1.000,00 méteren belül nem létesíthető, állattartó telepek védőtávolságát a hatályos rendelethez rögzítettek szerint be kell tartani! (21/2001. (II.14.) kormányrendelet 2. számú melléklete)

Záró rendelkezések 33.5

(1) Jelen rendelet 1.5 (1) bekezdésében rögzített terület Szabályozási Tervét és az ehhez kapcsolódó Helyi Építési Szabályzatot együtt kell alkalmazni.

a.) Szabályozási terv - jóváhagyandó m=1:4000, m=1:8000 Tsz:2006-2

(2) Jelen rendelet mellékletei a Helyi Építési Szabályzat részét képezik és ezek együttes használat érvényes a település teljes közigazgatási területére!

(3) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Acsád, 2007. június 14.

Kemény Péterné
körmegyező

Horváth Kálmán
polgármester

1.számú melléklet

Acsád település 5/2006. (VI.14.) számú Önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatához

Belterületbe vonandó területek**a.) Beépítésre szánt terület**

a.1.) lakóterület céljára:

a.1.a) falusias lakóterület kialakítása a 010/7 hrsz-ú, a 010/8 hrsz-ú, a 010/9 hrsz-ú mezőgazdasági területek felhasználásával

a.1.b) falusias lakóterület bővítése - a Kossuth utca páratlan számúára mögötti terület - 023/13 hrsz-ú mezőgazdasági terület egy részének felhasználásával

a.2.) gazdasági terület céljára:

a.2.b.) Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása a 0118/7 hrsz-ú, a 0118/8 hrsz-ú, a 0118/16 hrsz-ú és a 0118/17 hrsz-ú mezőgazdasági területek felhasználásával

a.3.) különleges terület céljára:

a.3.a) Különleges terület kialakítása a 010/9 hrsz-ú, a 010/10 hrsz-ú, a 010/25 hrsz-ú és a 010/26 hrsz-ú mezőgazdasági területek felhasználásával - vendégház terület

a.3.b) Különleges terület kialakítása a 012/1 hrsz-ú és a 012/2 hrsz-ú mezőgazdasági területek felhasználásával - sport terület

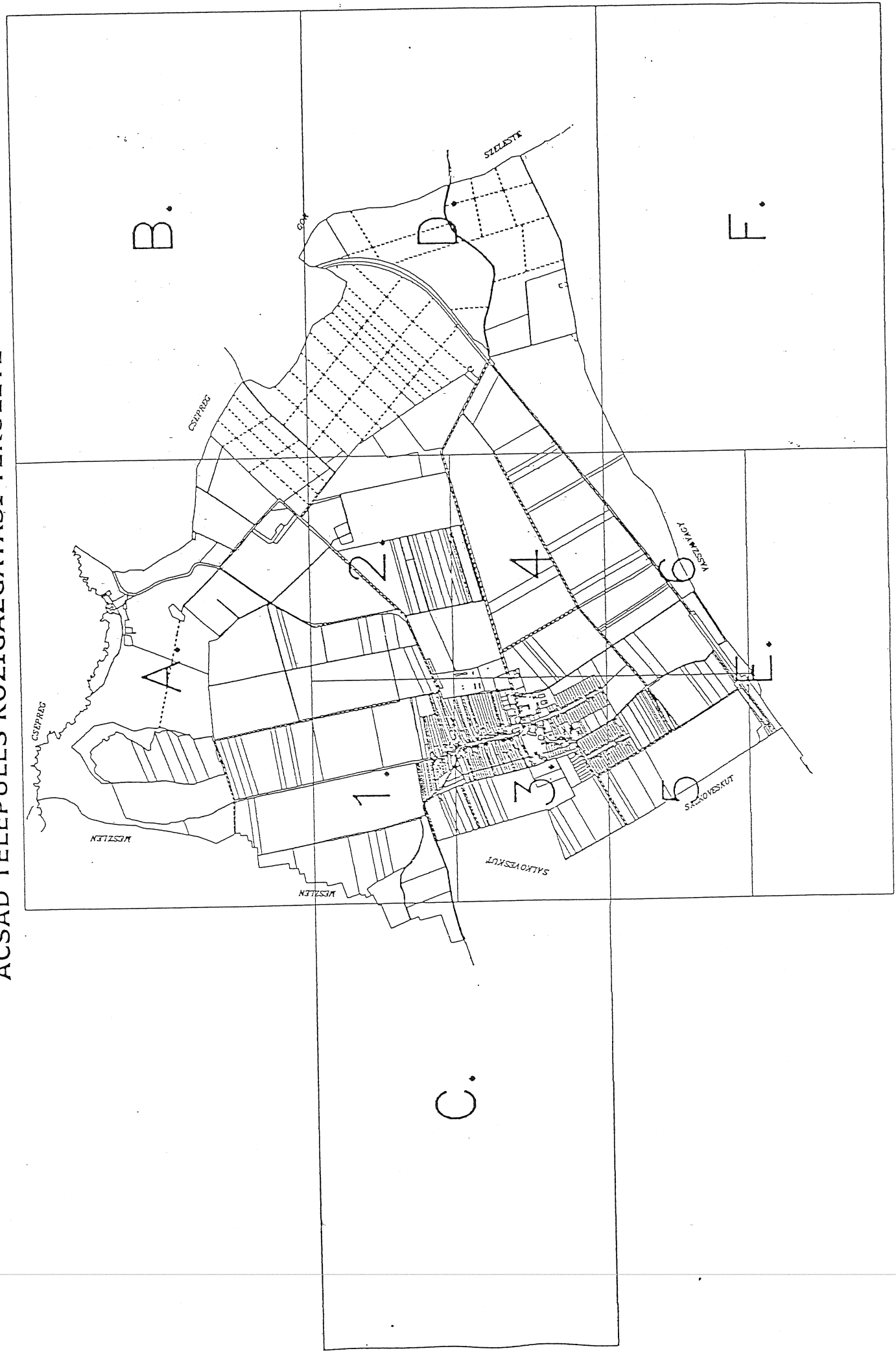
b.) Beépítésre nem szánt terület

b.1.) zöldterület céljára:

b.1.a) Zöldterület, közpark kialakítása a 010/8 hrsz-ú és a 010/9 hrsz-ú mezőgazdasági területek felhasználásával

ÁTNÉZETI TERV

ACSÁD TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- közigazgatási területi határ
- belterületi határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási módok határa
- ellérő építési övezetek határa
- R --- nyílvánított régészeti terület határa
- T --- történelmi kert határa
- H --- helyi védettségű terület határa
- He --- helyi értékvédelem határa
- ö --- ökológiai zöld folyosó határa - egyben tájképvédelmi övezet határa
- T --- természetű terület övezetének határa - egyben tájképvédelmi övezet határa
- o --- Natura 2000 övezet határa
- ~ ~ ~ vízterületnek kitett terület határa
- szélterelőpark kialakítására preferált terület
- o --- beépítési kötelezettségű terület határa
- irányadó tervezett telekhatár
- építési vonal
- X --- megszűnő jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM:

- --- telepítendő fa, fasor ES VÉDŐFÁSÍTÁS
- --- megálló, megőrzendő fa, fasor
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- M --- műemlék
- H --- helyi egyedi védelem
- HK --- műemléki környezet

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMÉI:

- forgalmi út tengelye
- egyéb út, útak, útkorrekciók tengelye
- szabályozási zóna
- költött pályás közlekedés megálló / korrekció kerékpárt
- színterületi vasúti kereszteződés
- Va --- vasútállomás
- B --- buszmegálló

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK:

- Beépítési számla terület
- FL falusias lakóterület
- Fiv falusias lakóterület - értékvédelem
- Fil falusias lakóterület - tartalom terület
- VI vegyes terület - településközpont vegyes terület
- GK gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató terület
- Különlétes terület
- KT termelő terület
- KI egyedi jelentőségű intézményközpont
- KV szállás, vendéglátó és sport terület
- Ks nagy zöldfelülettel rendelkező sz
- KK közműterület

5/2007. (VI.14.) számú Önkormányzati Rendelettel elfogadva

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával

Acsád
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási Terv
Belterület 1 - 6 szelvény
m=1:2000 vagy m=1:4000
Küiterület A-B-C-D-E-F szelvény
m=1:4000 vagy m=1:8000